

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONCILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
CRISTURU SECUIESC

HOTĂRÂREA NR. 60/2021

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții: Creșterea eficienței energetice și gestionarea intelligentă a energiei în clădirile Creșei de copii, a Grădiniței Ugri-Bugri din strada și a Școlii Generale Tompa László din localitatea , Cristuru Secuiesc

Consiliul Local al orașului Cristuru Secuiesc întrunit la ședință ordinară lunară la data de 15 aprilie 2021;

Văzând proiectul de hotărâre al primarului nr. 55 din 8 aprilie 2021, împreună cu referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 173/2021, HCL nr. 2/2021 privind aprobarea inițierii concesionării prin licitație publică a unui teren cu o suprafață de 6296 mp, aflat în proprietatea privată a orașului, referatul biroului de administrare a domeniului public și privat al orașului, înregistrat sub nr. 174/2021, precum și avizul comisiilor de specialitate nr. 1 pentru buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, înregistrat sub nr. 207/2021 și nr. 2 pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, înregistrat sub nr. 209/2021;

Având în vedere prevederile art. 302 și urm. din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și a Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Pe baza prevederilor art. 129 alin. 6 lit. "b" și art. 139 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Hotărăște:

Art. 1. Aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții Creșterea eficienței energetice și gestionarea intelligentă a energiei în clădirile Creșei de copii, a Grădiniței Ugri-Bugri din strada și a Școlii Generale Tompa László din localitatea , Cristuru Secuiesc, cuprins în anexa nr. 1.

Art. 2. Aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții Creșterea eficienței energetice și gestionarea intelligentă a energiei în clădirile Creșei de copii, a Grădiniței Ugri-Bugri din strada și a Școlii Generale Tompa László din localitatea , Cristuru Secuiesc, cuprins în anexa nr. 2.

Art. 3. Anexele nr. 1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 4. Aprobă demararea procedurilor în vederea realizării obiectivului de investiții Creșterea eficienței energetice și gestionarea intelligentă a energiei în clădirile Creșei de copii, a Grădiniței Ugri-Bugri din strada și a Școlii Generale Tompa László din localitatea Betești, Cristuru Secuiesc

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează primarul orașului, Biroului de Urbanism, Compartimentului P.I.I.L.A.P.E.M.P., compartimentul de administrare a patrimoniului și compartimentul de contabilitate, impozite și taxe locale al Primăriei orașului Cristuru Secuiesc.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică primarului orașului, Biroului de Urbanism, Compartimentului P.I.I.L.A.P.E.M.P, Compartimentul de administrare a patrimoniului, și Serviciului de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul Primariei Cristuru Secuiesc.

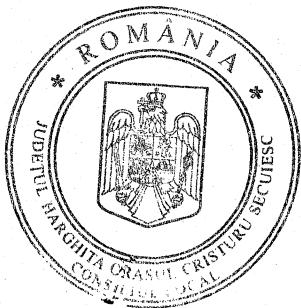
Cristuru Secuiesc, la 15 aprilie 2021.

Președintele ședinței,
Lörinczi Judit



Contrasemnat pentru legalitate:

Secretar general,
Vári Ferencz



Beneficiar
Orașul Cristuru Secuiesc, jud. Harghita
Nr. 3798/29.03.2021.

Aprobat,
Koncz Hunor-János, primar

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivulele de investiții propuse:

1.Creșă de copii, situat în strada , nr. , orașul Cristuru Secuiesc.

2.Grădiniță Ugri-Bugri, situat în strada , nr. , orașul Cristuru Secuiesc.

3.Scoala Generală Tompa László, situat în strada , nr. , localitatea , orașul Cristuru Secuiesc. Obiectivul de investiții se referă la execuția unor lucrări și dotarea imobilelor având ca scop creșterea eficienței energetice a clădirilor enumerate anterior.

1.1. Denumirea obiectivelor de investiții:

1. Creșterea eficienței energetice și gestionarea intelligentă a energiei în clădirea Creșei de copii din Cristuru Secuiesc.

2. Creșterea eficienței energetice și gestionarea intelligentă a energiei în clădirea Grădiniței Ugri-Bugri din strada , Cristuru Secuiesc.

3. Creșterea eficienței energetice și gestionarea intelligentă a energiei în clădirea Școlii Generală Tompa László din localitatea , Cristuru Secuiesc.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Orașul Cristuru Secuiesc

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției Orașul Cristuru Secuiesc

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

-imobilele prezintă o stare de degradare avansată, care necesită efectuarea unor lucrări de intervenții.

-clădirile au un nivel scăzut al performanței energetice, cu consum relativ ridicat al energiei electrice și al gazului natural, clădirile a fost construite înainte de 1990, fără să fie anvelopate termic, cu sisteme de încălzire și iluminat interior cu un grad de utilizare scăzut al energiei.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

-creșterea indicatorilor energetici ai clădirilor, având ca efect reducerea consumului al energiei electrice și al gazului natural, respectiv reducerea cheltuielilor cu energie electric și gaze naturale.

-reducerea emisiilor de boxid de carbon.

-după execuția lucrărilor de intervenții asupra clădirilor dispără efectele degradării.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

-consumul de energie electrică și consumul de gaze naturale va rămâne în relativ ridicat, implicit costuri ridicate cu energie;

-starea de degradare generală se va agrava, necesitând ulterior un efort finanțier mai mare.

-pierderea finanțării din fondurile Agenției Fondului de Mediu.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcții sau funcții similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

-unitățile de învățământ menționate sunt situate în locațiile ale orașului în care nu sunt alte unități de învățământ, respectiv ele sunt singure care asigură infrastructura de învățământ în acele zone ale orașului.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

-în Strategia de Dezvoltare Integrată a orașului Cristuru Secuiesc 2021 – 2027, la cap. 11. Domenii de intervenție și măsuri de dezvoltare, 11.2. Domeniul de intervenție nr. 2. - Dezvoltarea serviciilor de utilitate publică – administrație publică locală în sprijinul cetățenilor, subcap. 11.2.1. Măsura 1.2. Dezvoltarea infrastructurii și serviciilor din domeniul învățământului
2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

• Uniunea Europeană a stabilit două mari directive cu scopul îndeplinirii reducerii emisiilor de oxid de carbon:

- Energy Performance of Buildings Directive 2010/31/EU (EPBD);
- Energy Efficiency Directive 2012/27/EU.

2.5. Obiective generale, preconizate să fie atinse prin realizarea investiției

-creșterea eficienței energetice a clădirilor unităților de învățământ și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin reducerea consumului anual de energie.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;

- investiția de bază:

- 1.Creșa de copii – 1.000.000 lei;
- 2.Grădinița Ugri-Bugri – 600.000 lei;
- 3.Școala Generală Tompa László – 400.000 lei;

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

-estimăm că valoarea documentațiilor de proiectare și expertiza tehnică este:

- 1.Creșa de copii – 39.000 lei;
- 2.Grădinița Ugri-Bugri – 24.000 lei;
- 3.Școala Generală Tompa László – 16.000 lei;

Total: 79.000 lei;

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate: există oportunitatea de a accesa fonduri financiare nerambursabile din „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ” derulat de Ministerul mediului, apelor și pădurilor prin Administrația Fondului de Mediu, în procent de maximum 90% din cheltuielile eligibile ale obiectivului de investiții și din fonduri de la bugetul local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente: imobile publice aflate în proprietatea orașului-categoria de clădiri

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/aniplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- locația imobilelor în cauză sunt următoarele:

1. Creșa de copii este situat în strada nr. , Cristuru Secuiesc;
2. Grădinița Ugri-Bugri este situat în strada nr. , Cristuru Secuiesc;

3.Școala Generală Tompa László este situat în strada , nr. , loc. , Cristuru Secuiesc;

b) relațiile cu zone încinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

-accesul la aceste imobile este posibil prin străzile orașului

c) surse de poluare existente în zonă;

- nu este cazul

d) particularități de relief;

-terenul este plan

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

- în zonele studiate există sistem de canalizare apă menajeră, apă și alimentare cu energie electrică și alimentare cu gaze naturale la Creșa de copii și la Grădinița Ugri-Bugri.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

-nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

-nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

-nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate:

-planul urbanistic general al orașului Cristuru Secuiesc și regulamentul local de urbanism aferent aprobat prin HCL nr. 105/2006;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat încinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: - nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcții;

- asigurarea condițiilor corespunzătoare de mediu și de funcționare în condiții optime a imobilelor ca unități de învățământ;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate, lucrări necesar a fi executate;

- reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirilor;

- modernizarea sistemelor de încălzire/a sistemelor de furnizare a apei calde de consum;

- reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat;

- înlocuirea corpuri de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED

- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie;

- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei termice pentru consum propriu

- repararea/înlocuirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea/înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;

- consolidare structurală, dacă este cazul;

- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrărilor la infrastructura clădirii.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

-durata de viață 50 de ani

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

-nu sunt

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

-nu este cazul, nefiind o investiție de anvergură

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- sunt necesare
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.
- nu este cazul, neîncadrându-se în această categorie

Data: 29.03.2021.	Întocmit Comp.P.I.I.L.A.P.E.M.P. Todor Eugen Kacsó Sándor
----------------------	--

Cristuru Secuiesc, la 15 aprilie 2021.

Președintele ședinței,
Lőrinczi Judit



Contrasemnat pentru legalitate:
Secretar general,
Vári Ferencz




TEMA DE PROIECTARE

Ordonatorul principal de credite, investitor: Orașul Cristuru Secuiesc, p-ța Libertății, nr. 27, jud. Harghita.

Denumirea obiectivelor de investiții:

1. Creșterea eficienței energetice și gestionarea intelligentă a energiei în clădirea Creșei de copii din Cristuru Secuiesc.
2. Creșterea eficienței energetice și gestionarea intelligentă a energiei în clădirea Grădiniței Ugri-Bugri din strada , Cristuru Secuiesc.
3. Creșterea eficienței energetice și gestionarea intelligentă a energiei în clădirea Școlii Generală Tompa László din localitatea , Cristuru Secuiesc.

Amplasamente:

1. Creșă de copii, situat în strada , nr. , orașul Cristuru Secuiesc.
2. Grădiniță Ugri-Bugri, situat în strada , nr. , orașul Cristuru Secuiesc.
3. Școala Generală Tompa László, situat în strada , nr. , localitatea , orașul Cristuru Secuiesc.

Obiectul contractului:

Contractul are ca obiect elaborarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), separat pentru cele trei obiecte de investiții în cauză, Creșă de copii, Grădiniță Ugri-Bugri, Școala Generală Tompa László, conform HG nr. 907 din 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, pentru execuția lucrărilor de creștere a eficienței energetice și gestionarea intelligentă a energiei în clădiri. Lucrări propuse a fi proiectate și executate sunt următoarele:

- reabilitarea termică a elementelor de envelopă a clădirilor;
- modernizarea sistemelor de încălzire/a sistemelor de furnizare a apei calde de consum;
- reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat;
- înlocuirea corpuri de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei termice pentru consum propriu;
- repararea/înlocuirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea/înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- consolidare structurală, dacă este cazul;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrărilor la infrastructura clădirii.

Lucrările proiectate, care vor fi executate trebuie să fie în concordanță cu prevederile Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea intelligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, aprobat prin Ordinul Ministerului mediului, apelor și pădurilor, nr. 2.057 din 16 noiembrie 2020.

În această etapă a serviciului de proiectare vor fi elaborate următoarele documente și documentații:

1. - documentația pentru obținerea certificatului de urbanism
2. - documentații pentru obținere avizelor și acordurilor
3. - studiu geotehnic
4. - expertiză tehnică
5. - audit energetic
6. - documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, conținând:
 - a. - părți scrise
 - b. - documentația economică
 - c. - părți desenate

Particularități ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investitii:

a) descrierea succintă a amplasamentelor propuse:

- localizări, suprafete;
- b) Creșa de copii, strada , nr. , Cristuru Secuiesc, regim de înălțime P+E, suprafața desfășurată: 712 mp;
- c) Grădinița Ugri-Bugri, strada , nr. , Cristuru Secuiesc, regim de înălțime P, suprafața desfășurată: 400 mp;
- d) Școala Generală Tompa László, strada , nr. , loc. , Cristuru Secuiesc, regim de înălțime P, suprafața desfășurată: 225 mp;
- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente: instituțiile de învățământ pot fi accesate de pe străzile în care se află acestea;
- c) surse de poluare existente în zonă: nu sunt;
- e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților: în zonele studiate există sistem de canalizare apă menajeră, apă și alimentare cu energie electrică și alimentare cu gaze naturale la Creșa de copii și la Grădinița Ugri-Bugri;
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: - nu este cazul;
- g) posibile obligații de servitute: - nu sunt;
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții: - nu sunt;
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobată - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Planul Urbanistic General al orașului Cristuru Secuiesc și regulamentul local de urbanism aferent aprobat prin HCL nr. 105/2006;

Termenul solicitat pentru elaborarea documentațiilor și a documentelor este de 30 zile.

Garanția de bună execuție:

Cuantumul garanției de bună execuție este de 5% din valoarea contractului fără TVA și va fi constituită conform prevederilor art. 40 din H.G. nr. 395/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Cristuru Secuiesc, la 15 aprilie 2021.

Președintele ședinței,
Lőrinczi Judit

